

Orientações gerais para elaboração de Termo de Referência

- **Quanto a valores:** Eu, Jaíne Bianca Figur, Engenheira Civil, CREA/RS **245.505**, inscrita no CPF sob o nº 038.067.030-51, declaro para os devidos fins e para o fisco em geral, que os valores de material e mão de obra das obras serão os seguintes:

1. PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO

Item	Descrição	Valor Total (R\$)
1	Mão de obra Obras reforma	R\$ 101.741,54
2	Materiais Obras reforma	R\$ 188.948,57

O valor total da obra é de R\$ R\$ 290.690,11.

2. PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA

Item	Descrição	Valor Total (R\$)
1	Mão de obra Obras reforma	R\$ 2.885,22
2	Materiais Obras reforma	R\$ 6.732,18

O valor total da obra é de R\$ R\$ 9.617,40.

- **Quanto a classificação:** Outrossim, declaro que a obra em questão é um *serviço comum* de engenharia.

- **Quanto aos estudos preliminares:** Foi realizada vistoria prévia no prédio do ginásio municipal e notou-se a necessidade de reforma e adequação dos espaços, dado que estes encontravam em péssimo estado de conservação ou ainda, tais reformas seriam necessárias para melhor atender os munícipes, conforme fotos abaixo:





JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067
03051
Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22
14:20:49 -03'00'
Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Marcus Jair Bandeira
Prefeito Municipal
Município de Nova Ramada/RS

Nova Ramada, 19 de abril de 2024



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES -	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 23,30%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA									9.617,40	
1.			PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA					-	9.617,40	
1.1.			CORREÇÃO DA COBERTURA					-	9.617,40	
1.1.1.	Cotação	02	REFORMA DE TODA A COBERTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO: O SERVIÇO COMPREENDE A IDENTIFICAÇÃO DAS GOTEIRAS, REMOÇÃO DE SUJEIRAS E SUBSTITUIÇÃO DE PARAFUSOS ENFERRUJADOS, APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA E SILICONE NOS LOCAIS COM GOTEIRAS E/OU PARAFUSOS. AINDA DEVERÁ OCORRER LIMPEZA GERAL.	Unidade	1,00	7.800,00	BDI 1	9.617,40	9.617,40	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

NOVA RAMADA/RS
Local
segunda-feira, 22 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13134608

Jaine Bianca
FIGUR:038067
03051
Assinado de forma digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22 14:12:15 -03'00'



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES -	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 24,19%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO									290.690,11	
1.			PROJETO DE REFORMA GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES CENTRO ADMINISTRATIVO					-	290.690,11	
1.1.			PISO QUADRA ESPORTIVA					-	195.963,17	
1.1.0.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	651,43	26,01	BDI 1	32,30	21.041,19	RA
1.1.0.2.	Cotação	01	PISO MODULAR ESPORTIVO INDOOR EMBORRACHADO, EM PLACAS DE 250X250MM E=12MM, COM MANTA DE AMORTECIMENTO 3MM E PINTURA DE DEMARCAÇÃO	M2	651,43	216,22	BDI 1	268,52	174.921,98	RA
1.2.			ELÉTRICO					-	172,69	
1.2.0.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM	UN	1,00	82,14	BDI 1	102,01	102,01	RA
1.2.0.2.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	56,91	BDI 1	70,68	70,68	RA
1.3.			REFORMA BANHEIROS					-	81.689,92	
1.3.1.			Revestimentos paredes e piso					-	53.427,91	
1.3.1.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	253,12	23,52	BDI 1	29,21	7.393,64	RA
1.3.1.2.	Composição	01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2 DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	199,40	148,13	BDI 1	183,96	36.681,62	RA
1.3.1.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	53,72	140,19	BDI 1	174,10	9.352,65	RA
1.3.2.			Esquadrias					-	14.810,00	
1.3.2.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,72	9,82	BDI 1	12,20	130,78	RA
1.3.2.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,72	1.102,61	BDI 1	1.369,33	14.679,22	RA
1.3.3.			Elétrico					-	42,10	
1.3.3.1.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	0,70	BDI 1	0,87	0,87	RA
1.3.3.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	33,20	BDI 1	41,23	41,23	RA
1.3.4.			Hidrossanitário					-	10.024,03	
1.3.4.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	13,32	BDI 1	16,54	132,32	RA
1.3.4.2.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	9,71	BDI 1	12,06	84,42	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES -	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 24,19%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO									290.690,11	
1.3.4.3.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,00	20,64	BDI 1	25,63	51,26	RA
1.3.4.4.	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	498,97	BDI 1	619,67	2.478,68	RA
1.3.4.5.	SINAPI	86915	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	472,06	BDI 1	586,25	3.517,50	RA
1.3.4.6.	SINAPI	86931	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	93,75	BDI 1	116,43	698,58	RA
1.3.4.7.	SINAPI	100860	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	10,80	8,26	BDI 1	10,26	110,81	RA
1.3.4.8.	SINAPI	90443	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	10,80	24,92	BDI 1	30,95	334,26	RA
1.3.4.9.	SINAPI	89356	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	6,00	9,90	BDI 1	12,29	73,74	RA
1.3.4.10.	SINAPI	89362	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	6,00	15,64	BDI 1	19,42	116,52	RA
1.3.4.11.	SINAPI	89382	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1,08	56,41	BDI 1	70,06	75,66	RA
1.3.4.12.	SINAPI	87777	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	2,00	464,90	BDI 1	577,36	1.154,72	RA
1.3.4.13.	SINAPI-I	34636	Acessórios					-	3.385,88	
1.3.5.			BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE	UN	2,40	739,94	BDI 1	918,93	2.205,43	RA
1.3.5.1.	SINAPI	86889	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	56,21	BDI 1	69,81	279,24	RA
1.3.5.2.	SINAPI	95547	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	89,17	BDI 1	110,74	664,44	RA
1.3.5.3.	SINAPI	95544	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	1,80	105,92	BDI 1	131,54	236,77	RA
1.3.5.4.	SINAPI	98689	DEPÓSITO					-	5.201,87	
1.4.			PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	M2	16,66	105,82	BDI 1	131,42	2.189,46	RA
1.4.0.1.	SINAPI	96358	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	29,96	19,34	BDI 1	24,02	719,64	RA
1.4.0.2.	SINAPI	88497	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	29,96	3,66	BDI 1	4,55	136,32	RA
1.4.0.3.	SINAPI	88485								



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES -	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 24,19%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO									290.690,11	
1.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	29,96	13,43	BDI 1	16,68	499,73	RA
1.4.0.5.	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.168,05	BDI 1	1.450,60	1.450,60	RA
1.4.0.6.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA,	UN	1,00	165,97	BDI 1	206,12	206,12	RA
1.5.			SUBSTITUIÇÃO PORTA					-	7.662,46	
1.5.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,20	9,82	BDI 1	12,20	51,24	RA
1.5.0.2.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	10,73	571,17	BDI 1	709,34	7.611,22	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

NOVA RAMADA/RS
Local

sexta-feira, 19 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13134608

JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067
03051
Assinado de forma digital por JAINÉ BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19 11:51:42 -03'00'

OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA

END: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758–000.

Avenida Gustavo Köning



Avenida Vilso Tovo

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:400

JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22
14:10:38 -03'00'



INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

PROP: Município
de Nova Ramada
– RS

DATA
ABR/2024

PRANCHA
01/02

RESP. TÉCN.
Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA – RS
245.505

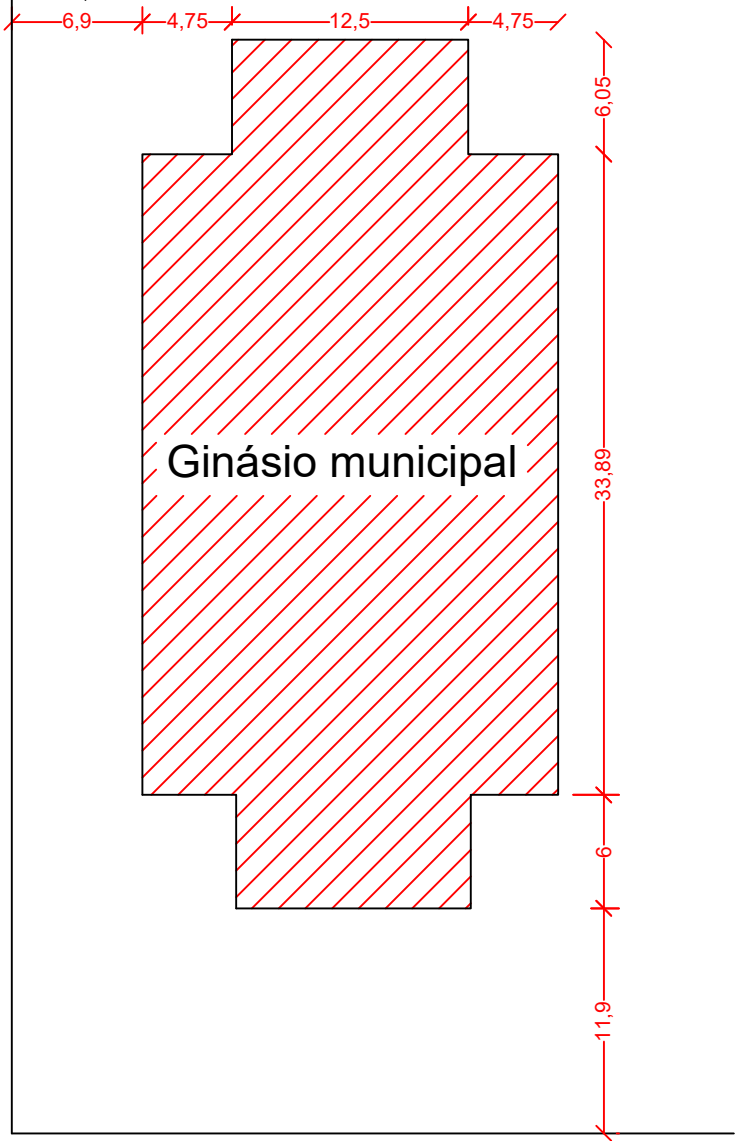
DESENHO
Jaíne F.

ESCALA
1:400

OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – CENTRO ADMINISTRATIVO

END: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758–000.

Avenida Gustavo Köning

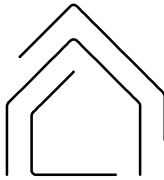


Avenida Vilso Tovo

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:400

JAINE
BIANCA
FIGUR:03806
703051

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19 11:41:30 -03'00'

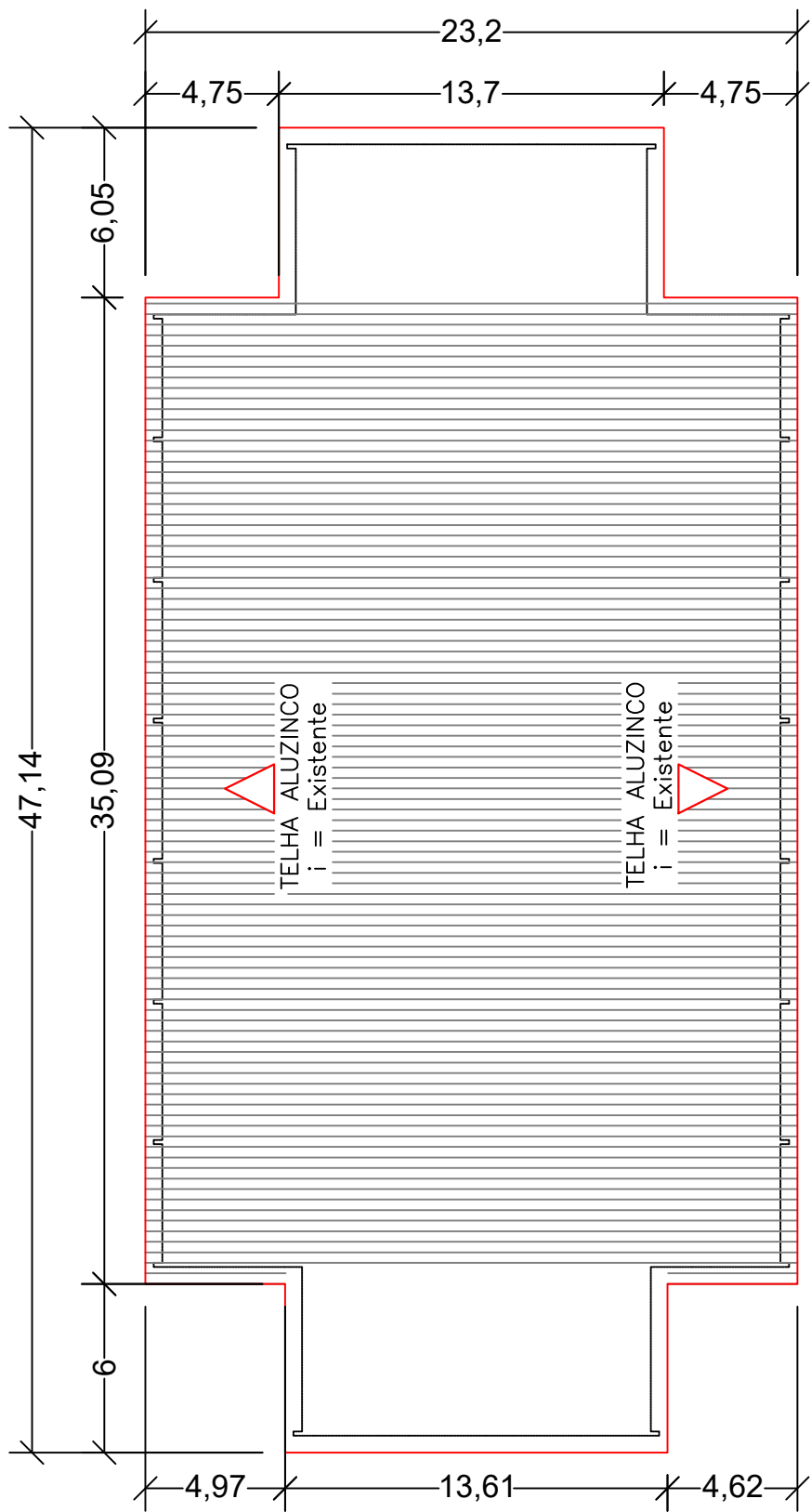


INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

PROP: Município de Nova Ramada – RS	DATA ABR/2024	PRANCHA 01/03	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA – RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:400
-------------------------------------	------------------	------------------	---	---------------------	-----------------

OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA

END: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758–000.



JAINE
BIANCA
FIGUR:038
06703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:038067030
51
Dados: 2024.04.22
14:11:00 -03'00'

PROP: Município
de Nova Ramada
– RS

DATA
ABR/2024

PRANCHA
02/02

RESP. TÉCN.
Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA – RS
245.505

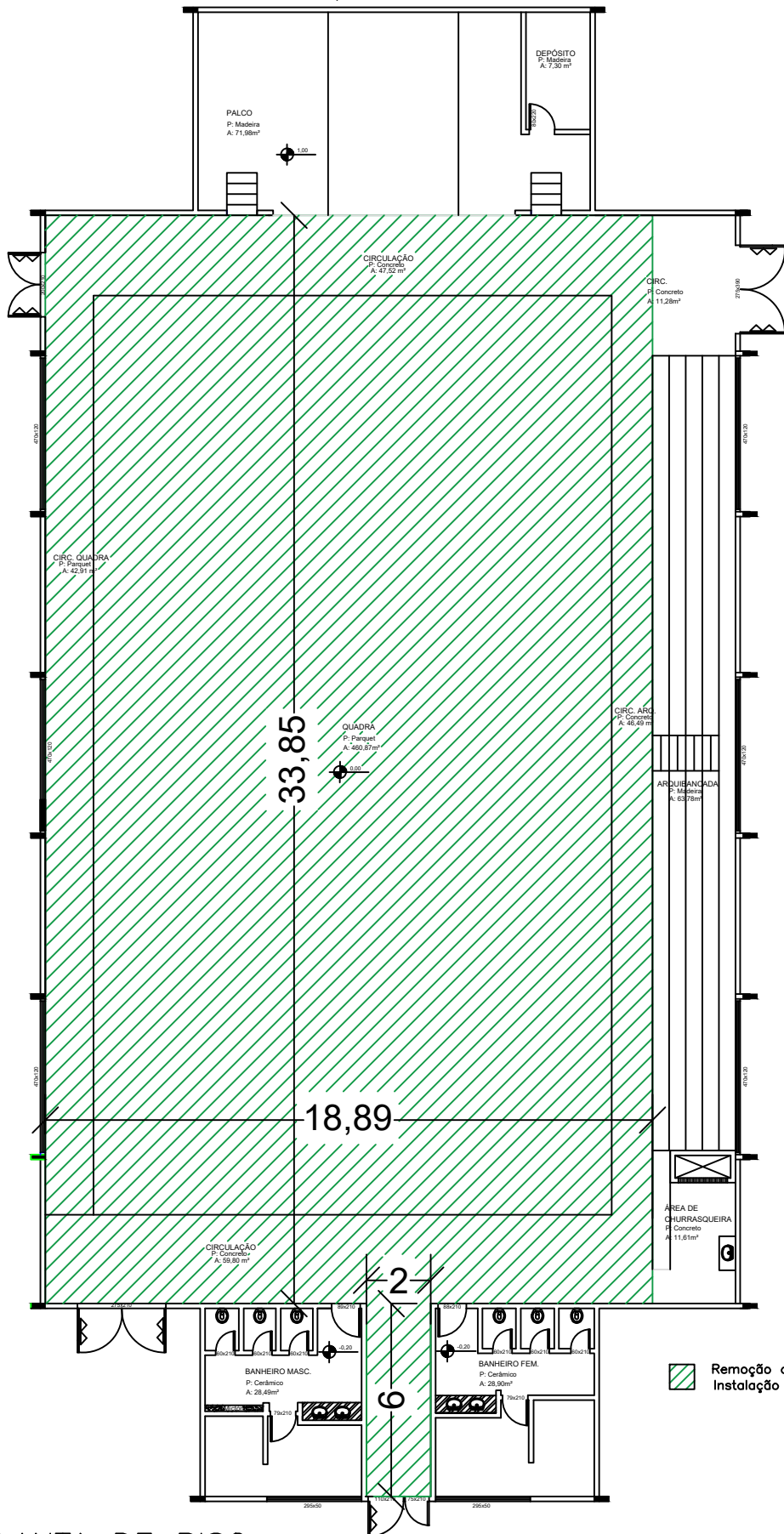
DESENHO
Jaíne F.

ESCALA
1:250



OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – CENTRO ADMINISTRATIVO

END: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758–000.



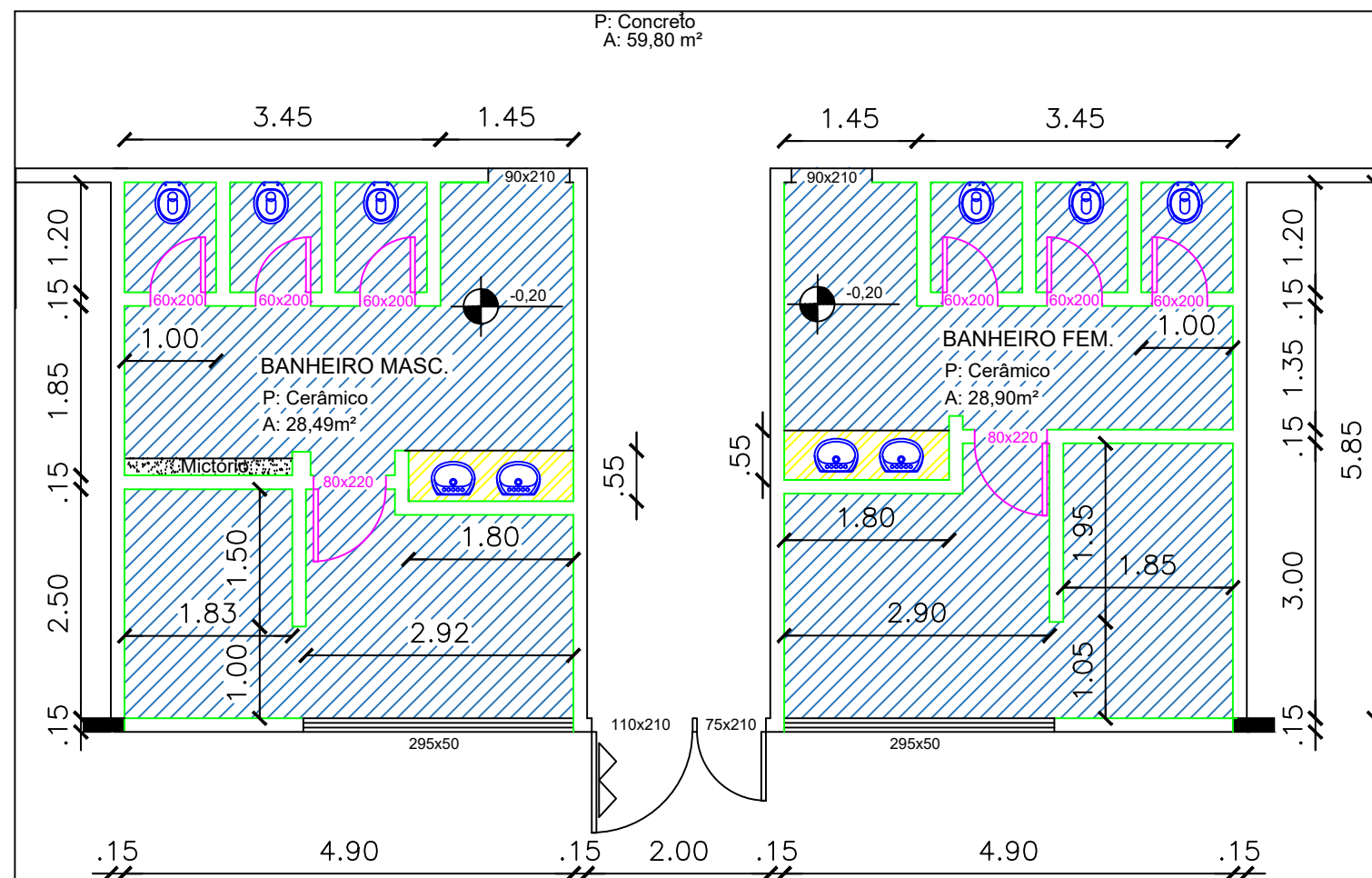
JAINE
BIANCA
FIGUR:038 1
06703051

Assinado de forma
digital por JAINÉ
BIANCA
FIGUR:0380670305
Dados: 2024.04.19
12:05:00 -03'00'

PLANTA DE PISO

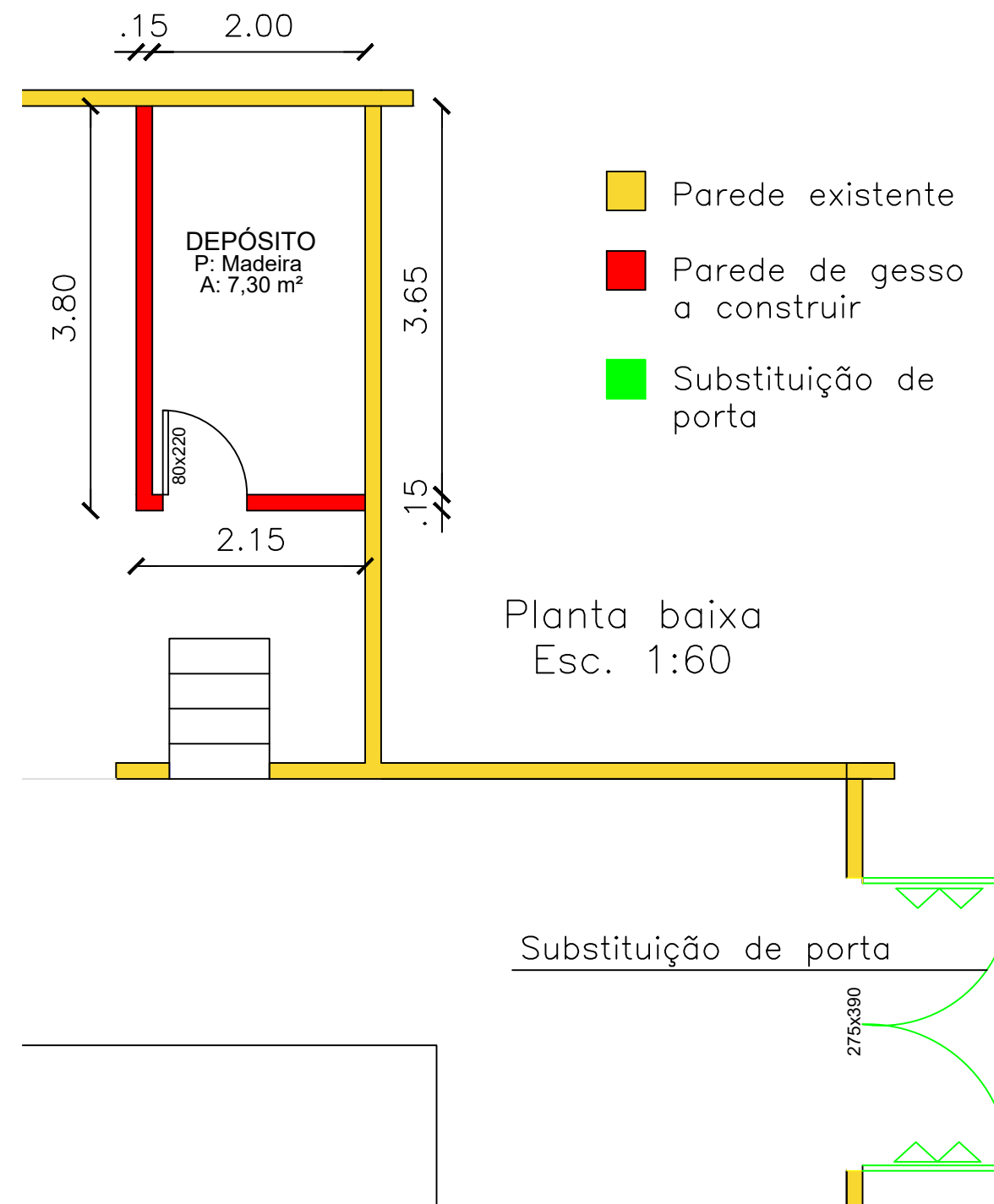
PROP: Municipio de Nova Ramada – RS	DATA ABR/2024	PRANCHA 02/03	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA – RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:200
---	------------------	------------------	---	---------------------	-----------------





Planta Baixa
Reforma Banheiros
Esc. 1:75

- Substituição pias, torneiras e sanitários
- Bancada de granito
- Substituição de esquadrias
- Substituição dos revestimentos das paredes
- Substituição de piso



Planta baixa
Esc. 1:60

Substituição de porta

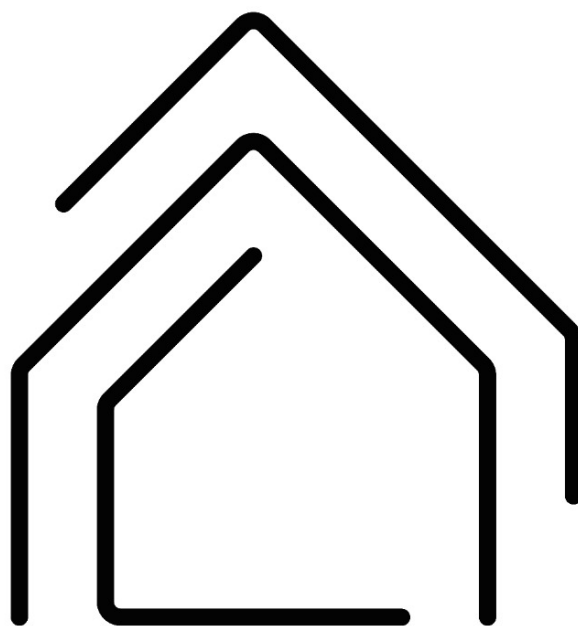
PLANTA BAIXA REFORMAS

OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES – CENTRO ADMINISTRATIVO
END: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758–000.

RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505
JAIINE BIANCA Assinado de forma digital por JAIINE BIANCA
FIGUR:03806703051
03051
Dados: 2024.04.19 12:05:35 -03'00'

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
—	ABR/2024	03/03	Indicada





I N V I S T A

S O L U Ç Õ E S E M E N G E N H A R I A



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO
ADMINISTRATIVO

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



SUMÁRIO

1.	OBJETIVO.....	4
2.	DISPOSIÇÕES GERAIS	4
2.1.	Projeto	5
2.2.	Segurança	5
2.3.	Fiscalização e recebimento dos serviços	5
3.	LOCALIZAÇÃO	6
4.	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	6
4.1.	Projeto de reforma dos ginásios municipais de esportes - centro administrativo .	6
4.1.1.	<i>Piso da quadra esportiva</i>	6
4.1.2.	<i>Elétrico</i>	7
4.1.3.	<i>Reforma dos banheiros</i>	7
4.1.4.	<i>Depósito</i>	9
4.1.5.	<i>Substituição porta</i>	10
4.2.	Reforma cobertura	11
5.	RECEBIMENTO DA OBRA.....	11



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES -
CENTRO ADMINISTRATIVO

LOCALIZAÇÃO: Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning,
Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758-000.

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a execução de uma reforma no Ginásio Municipal de esportes no bairro Centro Administrativo em Nova Ramada/RS, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.



Município de Nova Ramada

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ: 01.611.828/0001-49



2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

A empresa deverá apresentar periodicamente aos fiscais o Diário de obra contendo: descrição dos dias trabalhados; previsão do tempo; descrição das atividades realizadas; número de funcionários e equipamentos utilizados; bem como imagens da obra. Ao termino da obra, a empresa deverá fornecer todos os documentos e comprovantes de carga dos materiais.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Avenida Vilso Tovo, esquina com Avenida Gustavo Köning, Centro Administrativo, Nova Ramada/RS CEP 98.758-000.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. Projeto de reforma dos ginásios municipais de esportes - centro administrativo

4.1.1. Piso da quadra esportiva

O piso existente de madeira (Parquet) deve ser removido de forma manual e sem reaproveitamento.

Após total limpeza do contrapiso, deverá ser instalado piso esportivo modular, este é do tipo modular indoor emborrachado, em placas de 250x250mm e espessura de 12mm, com manta de amortecimento e atenuação de ruído PEBD na espessura de 3mm, o piso deve receber pintura de demarcação esportiva de quatro esportes e rampas de acabamento.

As cores dos pisos e demarcações serão definidas pelos responsáveis técnicos e fiscais da obra.

O piso deve ser fabricado em polipropileno e ter as seguintes especificações mínimas:

- Resistencia a flexão 30 Mpa;
- Resistencia a tração 15 Mpa;
- Resistencia a impacto 14 J;
- Capacidade de carga 12 KN;

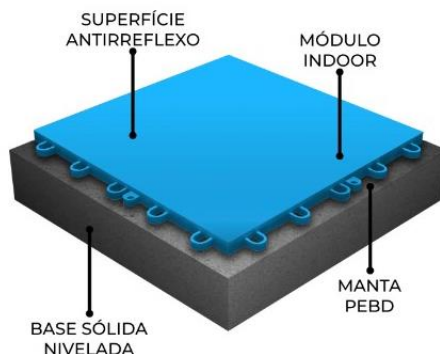
Modelo de referência:



Município de Nova Ramada

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.1.2. Elétrico

Em dois pontos deverá ser substituído quadros de distribuição existentes. Inicialmente devem ser removidos os quadros de distribuição de energia existentes de forma manual e sem reaproveitamento, e posteriormente deverá ocorrer a instalação de novos quadros de distribuição de energia em PVC de embutir, sem barramento, e com capacidade de disjuntores conforme necessidade (para 6 e 3 disjuntores).

4.1.3. Reforma dos banheiros

Nos banheiros femininos e masculino do prédio do ginásio deverá ocorrer o processo de reforma, serão substituídos/ instalados os seguintes itens:

4.1.3.1. Revestimentos paredes e pisos

Inicialmente deve ser realizado o processo de remoção dos revestimentos cerâmicos existentes tanto nas paredes quanto nos pisos dos banheiros de forma manual e sem reaproveitamento.

Os revestimentos da parede deverão ser de porcelanato, borda reta, extra, de dimensões mínimas 60x60 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes.

Nos pisos deverá ocorrer a execução de piso do tipo porcelanato, com espaçamento para rejunte de 1,5 mm ou de acordo com o fabricante, assentado sob argamassa colante interna. A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



seguir as instruções do fabricante. O revestimento do piso deverá ser com placas do tipo porcelanato de dimensões mínima 60x60cm.

A empresa vencedora do certame deverá apresentar no mínimo 5 (cinco) amostras distintas em tons neutros e claros, a escolha ficara a cargo da contratante.

Posteriormente a colocação, a empresa deve atentar a alguns cuidados:

- Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas. Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

4.1.3.2.Esquadrias

Primeiramente a portas existentes deverão ser removidas de forma manual sem reaproveitamento. As novas portas internas serão de alumínio de abrir com lambri, nas dimensões do projeto, com ferragens e fechadura comum de metal. A instalação das mesmas deverá seguir as orientações do fabricante.

4.1.3.3.Elétrico

No banheiro feminino deve ser realizado a remoção de um interruptor de forma manual e sem reaproveitamento, com posterior instalação de um novo interruptor simples de um módulo com suporte e placa.

4.1.3.4.Hidrossanitário

Inicialmente deve ser realizado a remoção de louças e metais sanitários, bem como as duchas elétricas, de forma manual e sem reaproveitamento.

Será instalado novos ralos sifonados nos banheiros, de PVC, com as dimensões de DN 100x40mm, junta soldável, instalado em ramal de esgoto sanitário.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



As cubas existentes serão substituídas por cuba de embutir oval em louça branca, com dimensões de 35x50cm ou equivalente, incluindo válvula em metal cromado e sifão cromado de metal. As torneiras existentes também serão substituídas por torneiras cromadas de mesa para lavatório.

Serão instalados novos chuveiros elétricos, do tipo ducha comum com corpo de plástico.

Os vasos sanitários com caixa de descarga elevada existente, serão substituídos por vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca incluindo engate flexível em plástico branco. Será necessário a realização de rebaixamento do ponto de água para descarga, que deverá ser realizado com rasgo linear na alvenaria para o ramal de distribuição hidráulico, com a instalação de tubo de PVC soldável com diâmetro de 25mm e conexões. Para o fechamento deve ser utilizado emboço em argamassa, com traço 1:2:8 preparados de forma manual.

Deverá ocorrer o fornecimento e a instalação de caixa d'água / reservatório em polietileno, 1000 litros, com tampa.

4.1.3.5. Acessórios

Para as bancadas dos lavatórios serão instaladas bancadas em granito cinza polido, nas dimensões de projeto.

Serão instalados nos banheiros saboneteiras plásticas do tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500ml e papeleiras de papel em metal cromado sem tampa.

Para as portas de entrada dos banheiros serão instaladas soleiras em granito com largura de 15cm e espessura de 2cm.

4.1.4. Depósito

Deverá ser executado depósito com sistema de drywall composto por uma estrutura metálica de guias simples e chapas de gesso acartonado para vedação.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



As superfícies de parede receberão emassamento com massa látex, duas demãos, lixamento manual. Após deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador.

Todas as paredes após o selador deverão receber duas demãos de tinta látex acrílico semi brilho Premium, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o proprietário.

Os escorrimentos e pingos de tintas que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta estiver fresca.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

A porta interna será de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva com fechadura comum de metal.

4.1.5. Substituição porta

A porta existente em local determinado deverá ser removida de forma manual com reaproveitamento. As barras anti- pânico existentes serão reutilizadas, reinstaladas na nova porta. A nova porta será porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições, com dimensões de 2,75x3,90m, na cor amarela.

Modelo de referência:



Município de Nova Ramada

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.2. Reforma cobertura

Deverá ocorrer a reforma da cobertura do ginásio, este serviço compreende a identificação das goteiras, remoção de sujeiras e substituição de parafusos enferrujados, aplicação de manta asfáltica e silicone nos locais com goteiras e/ou parafusos. Ainda deverá ocorrer limpeza geral.

A vedação dos parafusos deverá ser executada com o uso de manta asfáltica autoadesiva com alumínio flexível, sendo esta descrita fita autoadesiva multiuso à base de asfalto modificado com polímeros elastoméricos auto protegida com filme na cor alumínio ou terracota, normatização ensaios e especificações de acordo com a NBR 16411, espessura 1mm, descrição 10x10cm.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



Marcus Jair Bandeira

CPF 610.481.350-04

Prefeito Municipal

Jaine

Bianca

FIGUR:03806

703051

Assinado de forma
digital por JAINE

BIANCA

FIGUR:03806703051

Dados: 2024.04.22

13:55:23 -03'00'

Responsável Técnica

Jaíne Bianca Figur

Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 19 de abril de 2024.



Tipo: OBRA OU SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 Profissional: JAINE BIANCA FIGUR
RNP: 2219535126 Título: Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA.

E-mail: jainefigur@hotmail.com

Nr.Reg.: 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95
Cidade: NOVA RAMADA

E-mail:
Telefone: 55 3338 1018 CPF/CNPJ: 01611828000149
Bairro.: CENTRO ADMINISTRATIVO CEP: 98758000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS

Endereço da Obra/Serviço: Avenida VILSO TOVO E RUA TIRADENTES

Cidade: NOVA RAMADA

Bairro: PINHAL E CENTRO

Finalidade: PÚBLICO

Vlr Contrato(R\$): 0,01

Data Início: 17/04/2024 Prev.Fim: 31/12/2025

CPF/CNPJ: 01611828000149

CEP: 98758000 UF: RS

Honorários(R\$): 0,01

Ent.Classe:

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Projeto	REFORMA DOS GINÁSIOS MUNICIPAIS DE ESPORTES
Fiscalização	REFORMA DOS GINÁSIOS MUNICIPAIS DE ESPORTES
Orçamento	REFORMA DOS GINÁSIOS MUNICIPAIS DE ESPORTES
Memorial	REFORMA DOS GINÁSIOS MUNICIPAIS DE ESPORTES

Quantidade Unid.

1,00	UN
1,00	UN
1,00	UN
1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 18/04/2024

JAINE
BIANCA
FIGUR:0380
6703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19
09:20:46 -03'00'

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS

Profissional

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº TC/CR
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

OBJETO

PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,67%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,53%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,62%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,45%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,19%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NOVA RAMADA/RS

Local

JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINÉ BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19
11:33:23 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Jaíne Bianca Figur
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: RS 245.505
ART/RRT: 13134608

sexta-feira, 19 de abril de 2024

Data

Responsável Tomador

Nome: Marcus Jair Bandeira
Cargo: Prefeito Municipal

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2 DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2		145,35	148,13
SINAPI-I	38195	PISO EM PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	1,08	94,34	94,34
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	8,62	2,30	2,30
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,14	4,40	4,40
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,66	23,98	26,91
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	20,08	22,40

19/04/2024

Data

Responsável Técnico:

CREA/CAU:

Jaine Bianca Figur

RS 245.505

Jaine Bianca

FIGUR:038067

03051

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19 11:35:00 -03'00'

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	87.612.933/0001-18	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE LICITAÇÃO TP N° 13/2023	(55) 3796-1166	
E002	01.612.292/0001-86	P.M. DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL LICITAÇÃO PP N° 02/2024	(54) 3613-2010	
E003	87.612.743/0001-09	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO LICITAÇÃO N° 11/2023	(54) 3383-4450	
E004	24.555.638/0001-57	JUAREZ DOS SANTOS SILVA		
E005	54.165.395/0001-01	FABIO JUNIOR ECKE		
E006	26.806.259/0001-18	MANINHO PINTURAS		

COTAÇÕES:

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	01	PISO MODULAR ESPORTIVO INDOOR EMBORRACHADO, EM PLACAS DE 250X250MM E=12MM, COM MANTA DE AMORTECIMENTO 3MM E PINTURA DE DEMARCAÇÃO	M2	216,22	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE LICITAÇÃO TP N° 13/2023		216,22	04/24
	E002	P.M. DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL LICITAÇÃO PP N° 02/2024		224,98	04/24
	E003	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO LICITAÇÃO N° 11/2023		159,54	04/24
OBSERVAÇÕES:					

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	02	REFORMA DE TODA A COBERTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO: O SERVIÇO COMPREENDE A IDENTIFICAÇÃO DAS GOTEIRAS, REMOÇÃO DE SUJEIRAS E SUBSTITUIÇÃO DE PARAFUSOS ENFERRUJADOS, APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA E SILICONE NOS LOCAIS COM GOTEIRAS E/OU PARAFUSOS. AINDA DEVERÁ OCORRER LIMPEZA GERAL.	UNIDADE	7.800,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	JUAREZ DOS SANTOS SILVA		7.800,00	04/24
	E005	FABIO JUNIOR ECKE		7.680,00	04/24
	E006	MANINHO PINTURAS		8.200,00	04/24
OBSERVAÇÕES:					

22/04/2024
Data

Resp. Pesquisa de Mercado: Jaíne Bianca Figur

JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051
Assinado de forma digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22 14:09:10 -03'00'



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES	PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
1.	PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUN	9.617,40	% Período:	100,00%											
1.1.	CORREÇÃO DA COBERTURA	9.617,40	% Período:	100,00%											
Total: R\$ 9.617,40															
Período:	%:	100,00%													
	Repasse:	-													
	Contrapartida:	9.617,40													
	Outros:	-													
Acumulado:	Investimento:	9.617,40													
	%:	100,00%													
	Repasse:	-													
	Contrapartida:	9.617,40													
	Outros:	-													
	Investimento:	9.617,40													

NOVA RAMADA/RS
Local
segunda-feira, 22 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13134608
Assinado de forma digital
por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22
14:13:41 -03'00'

JAINE BIANCA
FIGUR:0380670
3051



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES	PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
1.	PROJETO DE REFORMA GINÁSIO MUNICIF	290.690,11	% Período:	0,06%			67,41%	28,10%	1,79%		2,64%				
1.1.	PISO QUADRA ESPORTIVA	195.963,17	% Período:				100,00%								
1.2.	ELÉTRICO	172,69	% Período:	100,00%											
1.3.	REFORMA BANHEIROS	81.689,92	% Período:					100,00%							
1.4.	DEPÓSITO	5.201,87	% Período:						100,00%						
1.5.	SUBSTITUIÇÃO PORTA	7.662,46	% Período:								100,00%				
Total: R\$ 290.690,11			%:	0,06%			67,41%	28,10%	1,79%		2,64%				
Período:	Repassse:			-			-	-	-		-				
	Contrapartida:	172,69					195.963,17	81.689,92	5.201,87		7.662,46				
	Outros:	-					-	-	-		-				
	Investimento:	172,69					195.963,17	81.689,92	5.201,87		7.662,46				
Acumulado:	%:		0,06%	0,06%	0,06%		67,47%	95,57%	97,36%	97,36%	100,00%				
	Repassse:	-		-	-		-	-	-	-	-				
	Contrapartida:	172,69		172,69	172,69		196.135,86	277.825,78	283.027,65	283.027,65	290.690,11				
	Outros:	-		-	-		-	-	-	-	-				
	Investimento:	172,69		172,69	172,69		196.135,86	277.825,78	283.027,65	283.027,65	290.690,11				

NOVA RAMADA/RS
Local
sexta-feira, 19 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13134608

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19 11:51:07 -03'00'

JUSTIFICATIVA COTAÇÕES

Eu, Jaíne Bianca Figur, **Engenheira Civil –CREA Nº 245.505**, na qualidade de representante da FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA CNPJ 30.648.037/0001-91, Responsável Técnica pelos Projetos **PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO e PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO COBERTURA**, para fins de orçamentação, justifico o uso de dois itens, adiante listados (“a” e “b”), como cotações e pelo Licitacon em detrimento da tabela SINAPI, como segue:

- a) PISO MODULAR ESPORTIVO INDOOR EMBORRACHADO, EM PLACAS DE 250X250MM E=12MM, COM MANTA DE AMORTECIMENTO 3MM E PINTURA DE DEMARCAÇÃO

Mesmo que o referido item exista semelhante na planilha do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI como a composição 101734, conforme abaixo:

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

608 de 726

PCI.817.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO

DATA DE EMISSÃO: 12/03/2024 00:16:50

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 11/03/2024

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 112,88% (HORA) 69,79% (MÊS)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ORIGEM DE PREÇO	CUSTO TOTAL
VÍNCULO.....: CAIXA REFERENCIAL				
101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E A REIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	M2	AS	212,78
101091	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	M2	CR	168,58
101725	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS DE ÁREA MENOR QUE 5 M², INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_09/2020	M2	CR	301,94
101726	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS DE ÁREA ENTRE 5 E 15 M², INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_09/2020	M2	CR	210,68
101731	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CEMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	AS	316,36
101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CEMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	AS	98,69
0116	PISO VINÍLICO/BORRACHA			
101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	CR	171,80
101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	CR	201,68
101733	PISO DE BORRACHA PASTILHADO/FRISADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	CR	274,98
101734	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	CR	417,82
101735	PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	CR	428,18
101736	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	CR	102,66
101737	PISO DE BORRACHA CANELADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	CR	123,15
101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	M2	AS	3,56
0118	PISO GRANILITE/MARMORITE			

Não é possível sua utilização uma vez que o valor encontrado no SINAPI não condiz com o valor aplicado no mercado do estado do Rio Grande do Sul, sendo muito elevado, gerando um ônus desnecessário para a administração municipal, estes dados podem ser observados nas cotações abaixo:



COTAÇÕES

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	87.612.933/0001-18	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE LICITAÇÃO TP N° 13/2023	(55) 3796-1166	
E002	01.612.292/0001-86	P.M. DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL LICITAÇÃO PP N° 02/2024	(54) 3613-2010	
E003	87.612.743/0001-09	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO LICITAÇÃO N° 11/2023	(54) 3383-4450	

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	01	PISO MODULAR ESPORTIVO INDOOR EMBORRACHADO, EM PLACAS DE 250X250MM E=12MM, COM MANTA DE AMORTECIMENTO 3MM E PINTURA DE DEMARCAÇÃO	M2	216,22	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE LICITAÇÃO TP N° 13/2023		216,22	04/24
	E002	P.M. DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL LICITAÇÃO PP N° 02/2024		224,98	04/24
	E003	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO LICITAÇÃO N° 11/2023		159,54	04/24
	OBSERVAÇÕES:				

17/04/2024	Resp. Pesquisa de Mercado: Jaíne Bianca Figur
------------	---

- b) REFORMA DE TODA A COBERTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES - CENTRO ADMINISTRATIVO: O SERVIÇO COMPREENDE A IDENTIFICAÇÃO DAS GOTEIRAS, REMOÇÃO DE SUJEIRAS E SUBSTITUIÇÃO DE PARAFUSOS ENFERRUJADOS, APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA E SILICONE NOS LOCAIS COM GOTEIRAS E/OU PARAFUSOS. AINDA DEVERÁ OCORRER LIMPEZA GERAL.

Não fora encontrado o serviço acima mencionado nem na planilha SINAPI como no Licitacon.

Nova Ramada 19 de abril de 2024.

JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.22
14:28:48 -03'00'

Responsável Técnica

Jaíne Bianca Figur

Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,66%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	17,70%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,61%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	8,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,31%
D	TOTAL	6,82%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		69,88%

Nova Ramada, abril de 2024

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505
JAINE
BIANCA
FIGUR:03806
703051

Assinado de forma digital por JAINE
BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2024.04.19 11:34:11 -03'00'